

Projektiertes Neubau mit Pool

Badesi, Sardinien



Grundstück



A scenic landscape photograph showing a lush green vineyard in the foreground, with a dense line of trees in the middle ground. In the background, a blue sea is visible under a clear blue sky, with distant mountains and a small island or headland. A single bird is seen flying in the sky. The text "Meerblick vom Grundstück" is overlaid in the center of the image.

Meerblick vom Grundstück

Projektiertes Neubau mit Pool

Das beworbene Projekt ist eines von drei Grundstücken (insgesamt ca. 850 qm), die am ländlichen Ortsrand von Badesi liegen. Das Ortszentrum von Badesi ist nur wenige hundert Meter entfernt. Der ca. 10 km lange Sandstrand von Badesi ist nur ca. 5 Autominuten entfernt. Das Grundstück ist nach Süden orientiert mit Blick auf die Ebene des Coghinas Flusses, Castelsardo und das Meer. Der Kaufpreis von 295.000 Euro beinhaltet das erschlossene Grundstück, Bauplan, Baugenehmigung sowie die Baugebühren, Haus- und Poolbau.





Kaufpreis

295.000 Euro

Käuferprovision: 3.66 %

Objektyp

Villetta

Wohn-/Nutzfläche

ca. 105 qm

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Swimming-Pool

Ja, projektiert

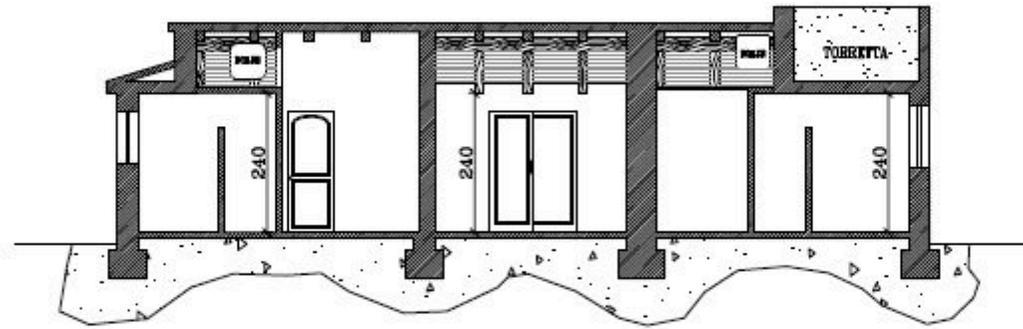
Der Grundriss kann im Rahmen des vorgegeben Bauvolumens angepasst werden.

Objektnummer

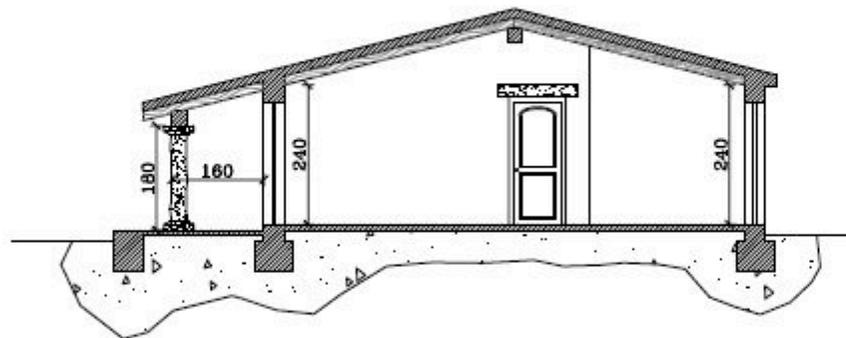
M 339

Die in der Präsentation zur Verfügung gestellten Informationen sind sorgfältig recherchiert. Sie basieren zum Teil auf Angaben, die uns der Verkäufer erteilt hat. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Grundriss (1)

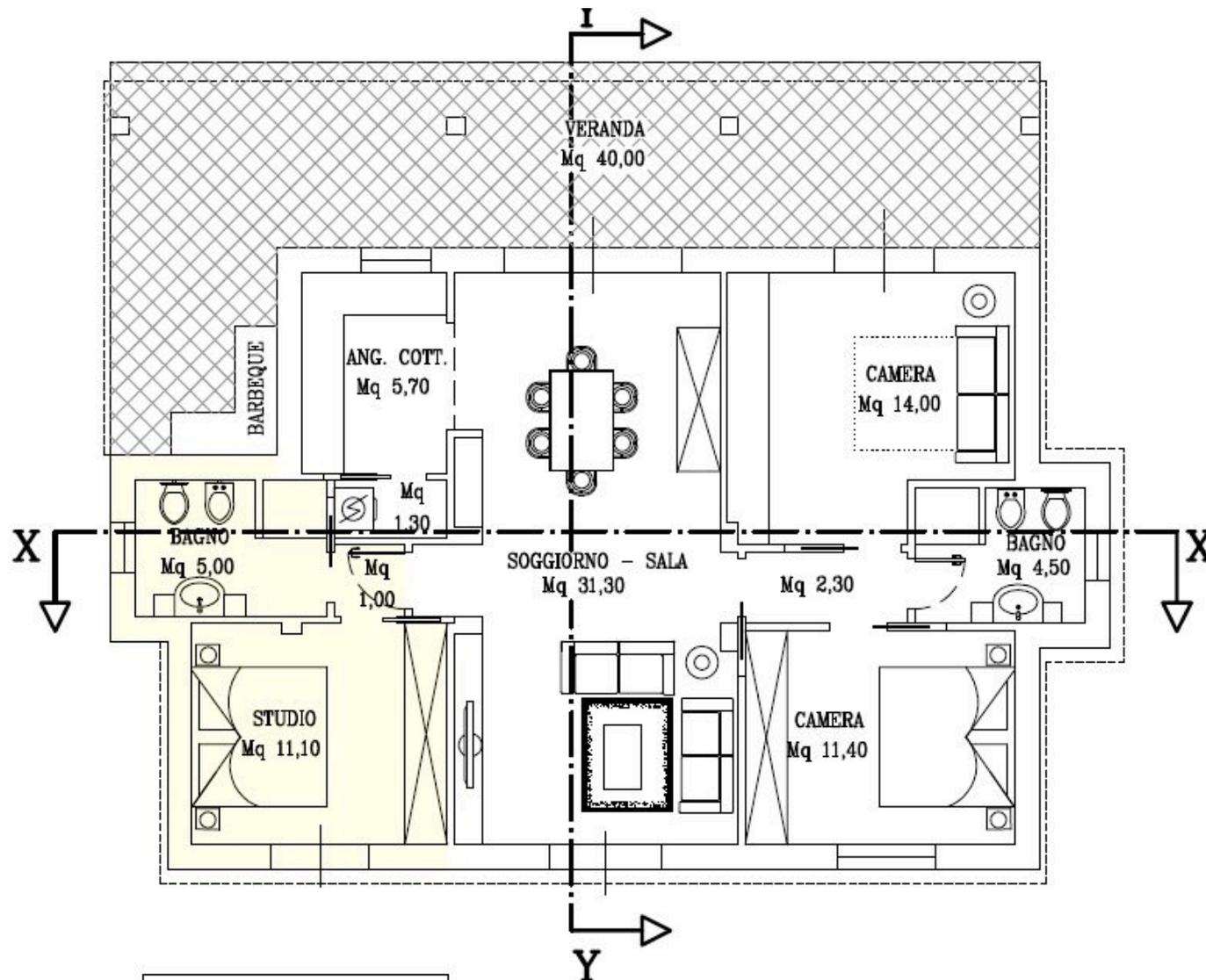


SEZIONE X-X



SEZIONE Y-Y

Grundriss (2)



4° TIPOLOGIA

SUPERFICIE LORDA = 107,20 Mq

RESIDENZIALE = 204,40 Mc < 205,10 amm

□ SERVIZI = 58,00 Mc < 58,60 amm





Der Ortskern ist zu Fuss erreichbar





Zufahrt über eine
ruhige Anliegerstrasse







Stephan Roeder

Offices:

Wiemelhauser Str. 203
44799 Bochum
Germany

L'Alioni, Costa Paradiso
07038 Trinitá d' Agultu
Sardinia/Italy

+49 (0) 234 519 8780 (FON)
+49 (0) 234 519 4917 (FAX)
+49 (0) 163 173 3663 (Mobile)

www.sardinia-living.com
info@sardinia-living.com